

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva

paré č.:

PROARCH spol. s r.o.

Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4

IČO: 44847181

tel: 272 103 297, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com

DIČ: CZ44847181

šefprojektant objektu: ing. arch. F. Prajer

stavba, objekt:

PŘÍSTAVBA VÝTAHU PRO BYTOVÝ DŮM
Praha 5, Plzeňská 2076/174

objednatel:

MČ Praha 5

stupeň PD: DPS

datum: 05. 2018

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Přístavba výtahu pro bytový dům
- b) Místo stavby: Praha 5, Plzeňská 2076/174
č.pozemku 4369, k.ú. Smíchov
- c) předmět dokumentace
- změna dokončené stavby
 - trvalá stavba,
 - účel užívání stavby - předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba výtahové šachty a s tím spojené stavební úpravy v parteru objektu pro účely stávajícího bytového domu, následné dokončení zateplení jižní fasády bytové části objektu a stavební úpravy nebytových prostor v podnoží objektu (2.PP), mající charakter udržovacích prací.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Objednatel: MČ Praha 5, nám. 14. října 4,
150 22, Praha 5
IČ: 00063631, DIČ: CZ 00063631

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant: PROARCH spol s r.o.,
Praha 4, Jeremenkova 88
IČO: 44847181, DIČ: CZ 44847181
ing. arch. F. Prajer č. autorizace ČKA 02960

Stupeň PD: PD pro sloučené územní a stavební řízení

Datum zpracování PD: květen 2018

Zpracovatelé částí PD

Architektonicko stavební část: ing. arch. F. Prajer
spolupráce – ing. Muchová

Statika: ing. Ladislav Franěk ST Projekt ČKAIT 0004178

ZTI: ing. G. Stojanov ČKAIT 0004727

Elektro : Petr Kronus, ing. Otto Hollmann ČKAIT 0007265

PBR: ing. Miroslav Pavelka ČKAIT 000 3626

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je jedním stavebním objektem.

technická a technologická zařízení

Stavba je vybavena běžným technickým vybavením TZB (viz zprávy jednotlivých speciálních profesí na konci TZ)

výtah – osobní, nosnost 630 kg

Pohon: **bezpřevodový – 3,7 kW**

Nosnost: **630 kg (8 osob)**

Jmenovitá rychlost: **1 m/s**

Počet stanic / nástupišť: **6 / 6**

Zdvih: **18 400mm**

Počet jízd za hodinu: **180**

Provedení výtahu: - **výtah splňuje normu ČSN-EN 81 - 1 a normy související**

- **výtah splňuje Nařízení vlády č. 27/2003 Sb.**

A.3 Seznam vstupních podkladů

- původní dokumentace stavby

- Variantní studie umístění osobního výtahu v objektu ADA (Proarch s.r.o., 07/2014)
- konzultace s objednatelem
- projekt zateplení (Proarch s.r.o., 06/2005, 06/2014)
- stavebně technický průzkum vč. dodatku Ing. Březina (G/T BoBr 05/2005)
- prohlídka, fotodokumentace a doměření stavby
- konzultace se zástupci SÚ Praha 5 a NPÚ Praha
- projekt přístavby výtahu pro bytový dům ADA (Proarch s.r.o., 11/2014)
- stavebně technický průzkum a doměření předmětných prostor
- rozhodnutí o umístění změny stavby a stavební povolení na změnu stavby pod č.j. OSI.Sm.2076-2456/20015–Ze-R, ze dne 2.4.2015

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem stavebních úprav je bytový dům v Praze 5 - Smíchově, Plzeňské ulici 174/2076. Vlastníkem objektu je Městská část Praha 5, správcem a provozovatelem budovy je společnost CENTRA s.r.o. Budova, která byla původně penzionem ADA, pochází z 30. let minulého století.

Jedná se o objekt nepravidelného půdorysu, který je umístěn ve svahu. Bytový dům je 5 ti podlažní. Při frekventované komunikaci – Plzeňské ul. má dům jednopodlažní podnož, ve které se nachází nebytové prostory.

Konstrukční systém objektu je žb. monolitický skelet. Obvodový plášť tvoří zdivo z dutých cihel a lehkých cihelných tvárnic v tl. 300 mm. Stavba výtahové šachty je navržena při jižním průčelí domu, vystupuje z předložené podnože v úrovni Plzeňské ulice a nezasahuje do žádného sousedního pozemku. Výstavbou šachty ani stavebními úpravami parteru domu se ani nezvyšuje zastavěná plocha pozemku.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Pozemek je dle platného Územního plánu sídelního útvaru HMP z hlediska funkčního využití zařazen do ploch OB – čistě obytné.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

bez výjimek. Záměr výstavby osobního výtahu pro potřeby bytového domu a stavební úpravy nebytových prostor jsou z hlediska funkčního využití v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

podmínky jsou uvedeny v dokladové části a byly zohledněny ve výkresové části PD

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k tomu, že navržené stavební úpravy probíhají uvnitř objektu nebo v jím zastavěné části, bylo provedeno geodetické zaměření stávajících konstrukcí. HG průzkum není potřebný. Konstrukce výtahové šachty bude založena do úrovně stávajících základů původní stavby. K přejímce základové spáry bude přizván statik, případně geolog.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem je stavebně historický průzkum bezpředmětný.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, např. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, není kulturní památkou.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba je situována na pozemku, který není součástí záplavového území řeky Vltavy ani jiného vodního toku. Pozemek je prudce svažité jižním směrem. V současné době jsou srážkové vody z daného území odváděny do veřejného řádu jednotné kanalizace, který je veden podél severní strany v ulici Plzeňské. Zastavěná plocha stavby se realizací výtahové šachty nezvětší – šachta je navržena v prostoru předložené podnože objektu, kde se nachází nebytové prostory.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba výtahové šachty je navržena při jižním průčelí domu, vystupuje z předložené podnože v úrovni Plzeňské ulice a nezasahuje do žádného sousedního pozemku. Výstavbou šachty ani stavebními úpravami v parteru objektu se zastavěná plocha pozemku nezvyšuje. Okolní stavby nebudou realizací výtahové šachty dotčeny. Výstavbou šachty se nezvyšuje zastavěná plocha pozemku, tedy se ani nemění odtokové poměry v území, ani množství srážkové vody.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků na asanace a kácení dřevin. Demoliční práce se omezí pouze na vybourání stropní konstrukce nad nebytovým prostorem v 2. PP v místě budoucí výtahové šachty a úpravu dispozice a výměnu povrchů a výplní otvorů v souvislosti s udržovacími pracemi v parteru objektu.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa bez požadavků na zábory

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt je napojen na technickou i dopravní infrastrukturu. Vzhledem k charakteru stavebních úprav – zřízení výtahu a údržbové práce – bez požadavků. Bezbariérový přístup do objektu je předmětem této PD.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

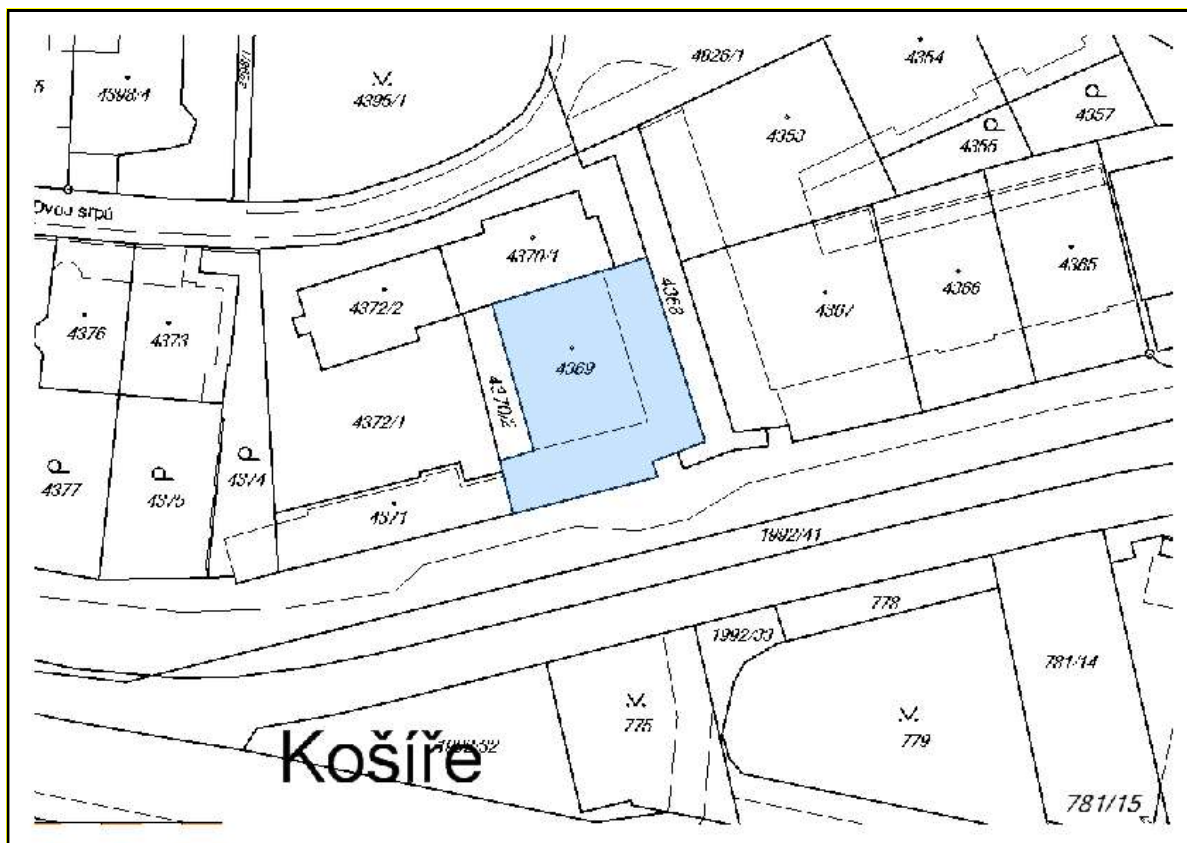
Pro realizaci navržených stavebních úprav nejsou vyžadovány žádné podmiňující stavby ani vyvolané, související investice. Stavební úpravy nezasahují do stávajících přípojek inž. sítí.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Majetkoprávní vztahy:

INFORMACE O PARCELE

Parcelní číslo:	4369
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	2787
Výměra [m2]:	560
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Smíchov [400301]; č.p. 2076; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 4369
Stavební objekt:	č.p. 2076
Ulice:	Plzeňská
Adresní místa:	Plzeňská 2076/174
Vlastnické právo	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	
	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
Způsob ochrany nemovitosti	památkově chráněné území



n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - bez požadavků

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) změna dokončené stavby

údaje o jejím současném stavu

Vlastníkem objektu je Městská část Praha 5, správcem a provozovatelem budovy je společnost CENTRA s.r.o. Budova, která byla původně penzionem ADA, pochází z 30. let minulého století. Předmětem stavebních úprav je bytový dům v Praze 5 - Košířích, Plzeňské ulici 174/2076. Autorem objektu byl významný pražský architekt Josef Kalous.

Jedná se o objekt nepravidelného půdorysu, který je umístěn ve svahu. Bytový dům je 5 ti podlažní. Při frekventované komunikaci – Plzeňské ul. má dům jednopodlažní podnož, ve které se nachází nebytové prostory – doposud provozované jako herna a prodejna.

Konstrukční systém objektu je žb. monolitický skelet. Obvodový plášť tvoří zdivo z dutých cihel a lehkých cihelných tvárnic v tl. 300 mm.

Podkladem pro zpracování předkládané PD byla variantní studie umístění osobního výtahu v objektu ADA v červenci 2014. Investorem vybraná varianta byla konzultována se zástupcem NPÚ a dopracována do DSP resp. projektu pro provádění stavby.

Na základě projektu zpracovaného rovněž atelierem PROARCH s.r.o. v roce 2014 bylo navrženo zateplení objektu, které vedlo ke snížení energetické náročnosti budovy a tím i k úsporám potřebných energií. Provádění navržených opatření bylo zahájeno v září 2014. V souvislosti s předkládaným záměrem vybudovat k objektu osobní výtah bylo rozhodnuto, že zateplení jižního průčelí bude dokončeno až při realizaci výtahu. K realizaci výtahu doposud nedošlo z důvodů právních, neboť nájemce část 2.PP, potřebnou pro stavbu, nedal k dispozici. Až nyní celý prostor 2.PP vyklidil a tak bylo rozhodnuto, že společně s výtahem a původně navrhovaným zásahem do 2.PP bude provedena rekonstrukce přilehlých komerčních prostor. Tato dokumentace tedy přejímá původní řešení s návrhem výtahu z r. 2014, na který **bylo vydáno rozhodnutí o umístění změny stavby a stavební povolení na změnu stavby pod č.j. OSI.Sm.2076-2456/20015–Ze-R**, ze dne 2.4.2015 a je rozšířena o stavební úpravy zbývajících částí 2.PP.

závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Vzhledem k tomu, že navržené stavební úpravy probíhají uvnitř objektu nebo v jím zastavěné části, bylo provedeno geodetické zaměření stávajících konstrukcí. HG průzkum není potřebný. Konstrukce výtahové šachty bude založena do úrovně stávajících základů původní stavby. K přejímce základové spáry bude přizván statik, případně geolog.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem je stavebně historický průzkum bezpředmětný.

b) účel užívání stavby

předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba výtahové šachty a s tím spojené stavební úpravy v parteru objektu pro účely stávajícího bytového domu, následné dokončení zateplení jižní fasády bytové části objektu a stavební úpravy nebytových prostor v podnoži objektu (2.PP), mající charakter udržovacích prací.

c) trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

bez výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

podmínky jsou uvedeny v dokladové části a byly zohledněny ve výkresové části PD

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, např. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Velikost pozemku dotčených stavbou			560 m ²
Zastavěná plocha	nemění se	stávající	445 m ²
% zastavění pozemku	nemění se	stávající	79,46 %
plocha výtahové šachty			3,75 m ²
plocha rekonstruovaných nebytových prostor			180 m ²
obestavěný prostor výtahové šachty			69,40 m ³
počet bytových jednotek		stávající	36 b.j.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Kanalizace

Bilance splaškových vod - stávající – bez nároků

Bilance dešťových vod - stávající – bez nároků

Vodovod

stávající – bez nároků

Elektro

Elektrická soustava: **3 x 230 / 400V - 50 Hz**

Napájecí soustava: **3 NPE AC 50 Hz 230/400V / TN-S**

soudobý příkon **výtah - 3,7 kW**

provozovna I. - 13,0 kW

provozovna II. - 10,0 kW

Plynovod

stávající – bez nároků

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta realizace navrhovaných stavebních prací je stanovena na 3 - 4 měsíců.

Zahájení prací 10/2015

Dokončení prací 05/2019

Stavba bude probíhat v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Stavba bude financována z prostředků majitele objektu – MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5. Její cena bude stanovena na základě výběrového řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Forma domu je velmi jednoduchá. Jedná se o mírně převýšený kvádr s převažující plochou stěn a pravidelně umístěnými menšími okny. Objekt je postaven stejně jako přilehlé domy na předsunuté jednopodlažní podnoži, která vytváří obchodní parter Plzeňské ulice, ve vztahu ke vstupu do objektu v úrovni 2.PP. Vlastní objem domu je zasunut o cca 6 m od uliční čáry, plocha střechy nad obchodními jednotkami je řešena jako veřejně přístupná terasa.

Budova původního pensionu působí do jisté míry jako solitérní objekt, který ukončuje souvislou uliční zástavbu podél Plzeňské ulice od bloku mezi ulicemi U Demartinky, po venkovní veřejné schodiště v ose ulice Pod Klikovkou.

Stavba výtahové šachty je navržena při jižním průčelí domu, vystupuje z předložené podnože v úrovni Plzeňské ulice a nezasahuje do žádného sousedního pozemku. Výstavbou šachty se ani nezvyšuje zastavěná plocha pozemku.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vlastní fasáda je velmi jednoduchá a plochá, dalo by se říci fádňí. V kontextu s okolím však objekt působí jako součást většího konceptu. Z tohoto důvodu bude architektonický vzhled budovy zachován. To se týká i barevného řešení, které je uměřené a vychází z původní barevnosti objektu, respektive uliční zástavby.

Přístup k objektu je vzhledem ke konfiguraci terénu (objekt je vybudován na strmém svahu) velmi komplikovaný. Dům je napojen na ulici Plzeňskou, respektive z veřejného schodiště mezi ulicemi Plzeňskou a Pod Klikovkou a to pouze pro pěší do úrovně 3.NP nad Plzeňskou ulicí. Současný stav, kdy faktický rozdíl mezi přístupem k objektu z ul. Plzeňské a posledním podlažím je 5 pater, bylo žádoucí řešit vybudováním osobního výtahu. Jako jediné řešení, které beze zbytku vyřeší bezbarierový přístup do objektu je přístavba výtahové šachty k jižnímu průčelí budovy, která bude vystupovat z předložené podnože objektu. Šachta je umístěna v ose objektu a svým architektonickým výrazem přiznává že je novotvarem. Nad terasu v 1. PP bude vystupovat částečně prosklený tubus nové výtahové šachty. Výtahová šachta je navržena jako ocelová prosklená konstrukce. Dělení prosklených stěn vychází z původního členění schodišťového okna v podobě úzkých vodorovně orientovaných tabulí. Kovová konstrukce oken bez otevíravých prvků umožňuje zachovat subtilní dimenzi profilů, shodnou s původním provedením schodišťového okna. Šachta výtahu tak nebude vysloveně cizím prvkem připojeným k objektu.

Boky při fasádě domu budou cca ze 2/3 plné z důvodu vytvoření požárních dělících pásů ve vztahu ke stávajícím oknům. Prosklený parter podnože bude v podstatě zachován – výkladeč se změní v prosklený vstupní portál.

Navržené řešení bylo doplněno v úrovni 3.NP prstencem v podobě plné plochy, na kterou byl ve shodě se současným stavem umístěn nápis ADA.

V úrovni 2.PP, tj. parteru z ulice Plzeňské budou v rámci udržovacích prací vyměněny výplně otvorů ve stávajících rozměrech otvorů. Fasáda 2.PP bude opravena a opatřena probarvenou tenkovrstvou omítkou v barvě světle šedé.

Přestože objekt nepodléhá památkové ochraně, byl návrh v rozpracovanosti konzultován se zástupcem NPÚ a byl jím odsouhlasen.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Realizace výtahu pro bytový objekt umožní bezbarierový přístup do všech bytů. Provozní řešení bylo určující pro úpravu dispozice – nástup do objektu v úrovni 2.PP, kde jsou i prostory domovní vybavenosti a výtahem s průchozí kabinou pro zajištění přístupu do jednotlivých podlaží.

Stávající nebytový prostor v úrovni 2.PP bude realizací vstupních prostor a příchodem k výtahu rozdělen na 2 samostatné jednotky. Dispozice každé z nich je upravena tak, aby každá z nich mohla být provozována naprosto nezávisle. Komerční prostory mají samostatné vstupy, sociální zařízení, napojení na energie i jejich samostatné měření.

nejedná se o výrobní provoz

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Realizací výtahu bude objekt bytového domu uveden do souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“.

Přístup do objektu i do nebytových prostor je navržen jako bezbariérový z úrovně chodníku při ulici Plzeňské, s maximálním rozdílem úrovně podlah 20 mm. Do všech podlaží a do každého bytu je zajištěn bezbariérový přístup pomocí osobního výtahu s velikostí kabiny 1100 x 1400 mm pro vozíčkáře. Zvonkové tablo bude umístěno v příslušné výšce. Prosklené stěny ve veřejné části objektu budou opatřeny dělicí příčkou, případně výraznou páskou nebo značkami ve výšce 1400 – 1600 mm.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navrhovaná přístavba výtahové šachty je řešena jako tubus, na jednoduchém obdélníkovém půdorysu. Vychází z předložené podnože domu – je tedy situován na vlastním již zastavěném pozemku a výstavbou výtahové šachty se nezvětšuje zastavěná plocha objektem. V souvislosti s výstavbou šachty bude nutno provést prostup stropní konstrukcí nad 2. PP a dílčí úpravy dispozice spojené s vybudováním nového vstupu do objektu. Vše na vlastním pozemku nebo dokonce uvnitř objektu.

Udržovací práce v nebytových prostorech 2.PP jsou běžné stavební činnosti nezasahující do nosných konstrukcí objektu. Jedná se o úpravu dispozice vč. obnovy sociálních zařízení, obnovu povrchů – podlah, stěn a podhledů a výměnu výplní otvorů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Tubus výtahové šachty je navržen jako samonosná ocelová konstrukce přikotvená ke stávajícímu objektu. Stěny výtahové šachty v úrovni 2.PP budou vyzděné z betonových cihel nebo z prvků ztraceného bednění v tl. 200 mm, založené na betonové pasy do hloubky stávající základové spáry. Betonové stěny šachty ve 2. PP současně podchyť stropní konstrukci nad 2.PP.

Obvodový plášť výtahové šachty je částečně prosklený. Jižní stěna je prosklená v celém rozsahu, boční stěny cca z 1/3 od vnějšího nároží. Zbývající plocha bočních stěn je plná, tvořená kombinovanou sendvičovou konstrukcí stěn. Tato část opláštění tvoří požární dělicí pás mezi šachtou a přilehlými okny.(Viz detail). Po realizaci výtahové šachty bude následně dokončeno zateplení jižní fasády objektu.

Udržovací práce v nebytových prostorech jsou navrženy v běžných technologiích. Nevyžadují žádný zásah do nosných konstrukcí ani do základů objektu.

c) mechanická odolnost a stabilita

je návrhem zajištěna – viz statika

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení Stavba je vybavena běžným technickým vybavením TZB (viz zprávy jednotlivých speciálních profesí na konci TZ)

b) výčet technických a technologických zařízení

výtah – osobní, nosnost 630 kg

Pohon: **bezpřevodový – 3,7 kW**

Nosnost: **630 kg (8 osob)**

Jmenovitá rychlost: **1 m/s**

Počet stanic / nástupišť: **6 / 6**

Zdvih: **18 400mm**

Počet jízd za hodinu: **180**

Provedení výtahu: - **výtah bude splňovat normu ČSN-EN 81 - 1 a normy související**

- **výtah bude splňovat Nařízení vlády č. 27/2003 Sb.**

specifikace výtahu:

ŠACHTA

Rozměr šachty vnitřní: **1600 x 1900 mm**

Hloubka šachetní prohlubně: **1100mm**

Výška nad posledním podlažím: **3600 mm**

Provedení šachty: **zdivo / OK + sklo**

Prostředí: **teplota v šachtě v rozmezí teplot +5°C až +40°C**

Umístění: **uvnitř objektu v interiéru**

STROJOVNA

Umístění: **v nejvyšší stanici pod stropem**

Prostředí: **teplota ve strojovně v rozmezí teplot +5°C až +40°C**

KABINA

Průchozí: **průchozí**

Rozměr kabiny š x h x v: **1 100 x 1400 x 2 150mm**

Stěny: **dělené panely – nerez brus K240**

Čelní stěna: **dělené panely – nerez brus K240**

Osvětlení: **bodové světlo, technologie LED**

Podlaha: **podlahová krytina umělý kámen**

Tlačítkový ovladač: **panel ve sloupu – broušený nerez K 240**

Madlo: **nerezové na boční stěně**

Doplňky: **nerezový okopový plech**

čiré zrcadlo na boční stěně

sklopné sedátko

KABINOVÉ DVEŘE

Typ: **automatické teleskopicky posuvné 2ADT**

Světlý rozměr dveří – šířka x výška: **900 x 200mm**

Provedení: **nerez brus K240**

oboustranně ve dveřích prosklení cca 250 x 1700 mm

ŠACHETNÍ DVEŘE

Typ: **automatické teleskopicky posuvné 2ADT**

Světlý rozměr dveří – šířka x výška: **900 x 2000mm**

Provedení křídel: **nerez brus K240**

Provedení rámu: **nerez brus K240**

oboustranně ve dveřích prosklení cca 250 x 1700 mm

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Výtahová šachta tvoří samostatný požární úsek

Každá z provozoven v 2.PP je samostatným požárním úsekem.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

jednotlivé byty - SPB III.

výtahová šachta SPB II.

komerční prostory SPB III

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

stavební konstrukce výtahové šachty splňují požadavky z PBŘ
- plné stěny šachty v PNP odolnost EI-30DP1
zděné stěny v 2.PP – EI-180DP1
ŽB stropní konstrukce splňuje min. REI-45 DP1

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

stávající – nemění se

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Byla posouzena odstupová vzdálenost výtahové šachty od přilehlých oken – 1,30m, splněno provedením plnou sendvičovou konstrukcí pláště.

Odstupová vzdálenost od průčelí komerčních prostor (PNP) nezasahuje žádný sousední objekt.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

stávající, zajištěno hydrantem na veřejné vodovodní síti v ul. Plzeňské

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

stávající – nemění se

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

bez požadavků

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

pro výtahový stroj bude v posledním podlaží osazen PHP CO₂

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

výtah bude v kabině i na šachetních dveřích označen bezpečnostním značením „Tento výtah neslouží k evakuaci osob“

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí objektu odpovídají požadavkům současné normy. Na podzim roku 2014 bylo provedeno zateplení střechy objektu a západní a východní fasády. Práce na zateplení jižní fasády byly přerušeny do doby realizace výtahu. Následně bude provedeno i zateplení této části objektu. Stavební konstrukce objektu byly navrženy tak, aby splnily požadavky novelizované ČSN 73 0540/2002 na tepelně technické vlastnosti včetně změny č. 1 z 1. 4. 2005; a změny č.2 z r. 2011 a také tepelné charakteristiky q_c a klasifikaci podle vyhlášky č. 148/2007, resp. se zapracováním změn k r. 2013.

Objekt splňuje požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla budovy dle ČSN 73 0540- 2. Vypočtená hodnota budovy $U_{em} = 0,385 \text{ W/m}^2\text{K}$ je menší než referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R} = 0,441 \text{ W/m}^2\text{K}$.

b) energetická náročnost stavby

Z hlediska energetické náročnosti byla stavba dle protokolu PENB vyhodnocena jako úsporná „C“ s měrnou hodnotou $105 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$ a hodnotou pro celou budovu $154,6 \text{ MWh/rok}$.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

není navrženo

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. byly nově upraveny požadavky na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být splněna přípustná hladina hluku u chráněných prostor staveb. Pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu (provoz výtahu) činí základní hladina maximálního akustického tlaku 40 dB. K této hodnotě se odečítá či přičítá korekce. Ta pro obytné místnosti činí v době mezi 6.00 a 22.00 hodinou 0 dB, mezi 22.00 a 6.00 -10 dB.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

stávající – beze změny

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

stávající - beze změny

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - stávající, beze změny

výtah bude napojen na vnitřní rozvod el. energie se samostatným jištěním

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

dopravní řešení stávající - beze změny

Hledisko bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace je předmětem předložené PD.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Širší dopravní vztahy souvisí s blízkostí hlavního dopravního tahu – ulice Plzeňské (MHD – tramvajová doprava), která je současně součástí vyšší komunikační sítě. Stanice metra Anděl je vzdálena cca 1250 m. Stávající dopravní napojení pozemku a objektu (zásobování, hasičský záchranný sbor, zdravotní a lékařská služba – zásahová a záchranná vozidla;) je vzhledem ke konfiguraci terénu (objekt je vybudován na strmém svahu) komplikované. Je napojen na ulici Plzeňskou, respektive z veřejného schodiště mezi ulicemi Plzeňskou a Pod Klikovkou a to pouze pro pěší do úrovně 3.NP nad Plzeňskou ulicí. Nově bude objekt bezbariérově napojen přímo na Plzeňskou ulici a to z úrovně chodníku.

c) doprava v klidu stávající - beze změny

d) **pěší a cyklistické stezky** Bezpředmětné. Staveniště je samostatnou stavební parcelou – pěší ani cyklistické stezky se zde nevyskytují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

stávající - beze změny

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda- beze změny

Objekt ani jeho technická zařízení nejsou zdrojem hluku.

Dle ČSN 730532 *Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky* - beze změny

Stavební hluk během výstavby:

Vzhledem k charakteru výstavby je maximálně žádoucí minimalizovat hlučné postupy stavby. Jedná se zejména o bourací činnosti v počátku stavby (demolice střešního pláště a likvidace vybouraného materiálu).

Nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku ve venkovním prostoru stanovuje Nařízení vlády č.502/2000 Sb. ve znění Nařízení vlády č.88/2004 Sb. ze dne 21. 1. 2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

22 - 6 hod	LAeq = 30 dB
6 - 7 hod	LAeq = 40 dB
7 - 21 hod	LAeq = 55 dB
21- 22 hod	LAeq = 40 dB

Stavební práce mohou probíhat v průběhu pracovního dne v délce do 21 ti hodin. V tomto případě by bylo limitní hodnotou:

10 hodin:	$LAeq,S = 40 + 10 \log ((429 + 10) / 10) =$	56 dB
8 hodin:		= 57 dB
6 hodin:		= 58 dB
5 hodin:		= 59 dB

V případě realizace stavebních prací v mimopracovní dny platí limity pro hluk za stavební činnosti:

od 6 do 22 hodin ...LAeq, T=40 + 0 (korekce př. č. 6 "Nařízení") = 40 dB

od 22 do 6 hodin ...LAeq, T=40 - 10 (korekce př. č. 6 "Nařízení") = 30 dB

Stavební práce budou probíhat výhradně v intervalu 7 - 21 hodin a to pouze v pracovních dnech.

venkovní prostor:

22 - 6 hod	LAeq = 40 dB
6 - 7 hod	LAeq = 50 dB
7 - 21 hod	LAeq = 60 dB
21- 22 hod	LAeq = 50 dB

vnitřní prostor - pracovní dny i mimo pracovní dny:

22 - 6 hod	LAeq = 30 dB
6 - 7 hod	LAeq = 40 dB
7 - 19 hod	LAeq = 55 dB
19- 21 hod	LAeq = 40 dB

Během nakládání nákladních automobilů se nenechají v chodu motory, vozidla se nebudou opravovat ani seřizovat v prostoru staveniště. Vozidla budou přistavována plynule, aby nedocházelo k jejich hromadění na příjezdových komunikacích s běžícími motory. Stavební stroje nebudou provozovány s odstraněnými kapotážemi.

Provoz objektu není zdrojem žádných nebezpečných odpadů. Jedná se o následující druhy odpadu:

Odpady vznikající během provozu objektu

150101	O	papírové a lepenkové obaly	sběr
150102	O	plastové obaly	sběr
150104	O	kovové obaly	sběr
200101	O	papír a lepenky	sběr
200102	O	sklo	sběr
200139	O	plasty	sběr
200140	O	kovy	sběr
200201	O	biologický odpad údržba zeleně	
200301	O	směsný komunální odpad	směs. odpad

Směsný komunální odpad z objektu bude likvidován na základě smlouvy s Technickými službami.

Ostatní odpady budou tříděny do veřejných kontejnerů dle druhu odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nedojde ke snížení estetické kvality prostředí ani ke snížení hodnoty krajinného rázu. Stavba je změnou stávajícího objektu uvnitř husté městské zástavby.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno - nebylo vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nezasahuje ani nevytváří žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nemění se. Vzhledem k charakteru stavby a její velikosti se s jejím využitím v systému CO nepočítá.

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.
stávající – beze změny

b) řešení zásad prevence závažných havárií

vzhledem k charakteru objektů – bytový dům - se vznik závažné havárie v důsledku vlastního provozu neuvažuje. Majitel či investor dané stavby neplánuje skladovat či používat nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladují či používají.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

c) zóny havarijního plánování - stavba se nachází mimo zóny havarijního plánování

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody pro stavbu a provoz ZS bude zajištěna ze stávající přípojky BD. Spotřeba bude měřena staveništním vodoměrem a na závěr stavby zúčtována. Dtto elektrická sílová energie, staveništní rozvaděč bude napojen na stávající přípojku.

b) odvodnění staveniště

stávající – stavba probíhá uvnitř objektu nebo nad zastavěnou plochou

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na přilehlou komunikaci – Plzeňskou ulici. V současné době je budova plně v provozu. Je napojena na následující inž. sítě (jedná se o přípojky k objektu, vedoucí po vlastním pozemku):

jednotná kanalizace, vodovod, plynovodní přípojka, přívod elektro NN a slaboproudá přípojka. Všechny inženýrské sítě jsou v provozu. Jednotlivé inženýrské sítě musí být během průběhu stavby ochráněny.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv na okolní objekty je s ohledem na prováděné práce minimální. Po dobu provádění bude nutné omezit maximálně hlučnost a prašnost. Budou dodržovány základní principy ochrany životního prostředí, které jsou stanoveny platnými příslušnými vyhláškami a normami.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude omezeno na plochy vlastního pozemku objektu a bude ohraničeno proti nežádoucímu přístupu nepovolaných osob. Po dobu stavby bude nutné omezit maximálně hlučnost a prašnost. Budou dodržovány základní principy ochrany životního prostředí, které jsou stanoveny platnými příslušnými vyhláškami a normami. Fasádní lešení bude zakryto ochrannou sítí. Odstraněná stavební suť bude ukládána do kontejneru a následně bude odvezena. Náklad bude ochráněn na staveništi i při odvozu plachtou nebo sítí, aby nedošlo k následnému znečištění komunikací a okolního prostředí.

Na staveništi se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalým zábozem je vlastní pozemek stavby, respektive jeho plocha zastavěná objektem. Dočasným zábozem bude přilehlá terasa v úrovni 1. PP, která je ve vlastnictví investora

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V objektu, ani na přilehlém pozemku nebudou žádná zařízení na zneškodňování odpadu nebo úpravy pro trvalé uložení. Stavební firma je povinna dodržovat likvidaci odpadů ze své činnosti dle zák. č. 185/2001 Sb., vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. O odpadech a vyhl. č. 21/2005 Sb., HMP o nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy. Jedná se o tyto druhy odpadů:

Stavební a demoliční odpady		
Kód	Kategorie	Název
17 01 01	-	beton
17 01 02	-	cihly
17 02 01	-	dřevo
17 02 02	-	sklo
17 02 03	-	plasty
17 03 01	N	asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 05	-	železo a ocel
17 05 04	-	zemina a kamení
17 06 04	-	izolační materiály
odpady při stavbě navíc		
Kód	Kategorie	Název
17 02 03	-	Plasty
08 01 11	N	barvy a laky s org. rozpouštědla
15 01 01	-	papírové a lepenkové obaly
20 01 27	N	barva, lepidlo, pryskyřice
20 03 01	-	směsný komunální odpad

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce budou prováděny pouze v rozsahu potřebném pro vybudování dojezdu a základu výtahové šachty, tj. v objemu cca 10 m³ zeminy a dále s úpravou trasy ležaté kanalizace v místě výtahu. Vytěžená zemina bude okamžitě odvážena v kontejnerech na příslušné skládky, přísun ani deponie zeminy nejsou požadovány.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Všeobecné požadavky na OŽP

Při realizaci díla je třeba provádět veškeré činnosti tak, aby nedocházelo k porušování právních předpisů týkajících se oblasti ochrany životního prostředí, nakládání s odpady, vodami, chemickými látkami a přípravky a při ochraně ovzduší.

Na staveništi se bude postupovat dle zákona České republiky č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Po dobu výstavby bude nutné omezit maximálně hlučnost a prašnost. Budou dodržovány základní principy ochrany životního prostředí, které jsou stanoveny platnými příslušnými vyhláškami a normami. Odstraněná stavební suť bude ukládána do kontejneru a následně bude odvezena. Náklad bude ochráněn na staveništi i při odvozu plachtou nebo sítí, aby nedošlo ke znečišťování okolí a komunikací při dopravě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a ČSN:

- Vyhláška ČÚUBP a ČBÚ o bezpečnosti a technických zařízení při stavebních pracích č.324/90 Sb.
- Příslušné ČSN vztahující se k prováděným pracím, zejména pak:
 - ČSN 270143 - Zdvhací zařízení, provoz a údržba
 - ČSN 050610 a 050630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování
 - ČSN 271040 - Bezpečnostní předpisy pro jeřáby a jiná zdvihadla
 - ČSN 738101 - Podpěrná lešení
 - ČSN 732400 - Provádění betonových konstrukcí
 - ČSN 732310 - Provádění zděných konstrukcí
 - ČSN 738106 - Práce ve výškách
 - ČSN 743305 - Ochranné a záchranné konstrukce
- Všichni pracovníci na stavbě budou řádně seznámeni s příslušnými částmi bezpečnostní vyhlášky, o čemž bude pořízen písemný záznam.
- Vyhláška č.83/76 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu
- Zákon č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů č.151/2000 Sb. a č.262/1992 Sb. s jeho novelizací č.83/1998 Sb.

Veškeré práce spojené se zabezpečením objektu a provedením stavby musí být realizovány v souladu s ustanovením vyhl. 324 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu z 31. července 1990 - o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Na stavbě smí pracovat jen osoby proškolené a starší 18 ti let. Bezpečnost a ochrana pracovníků při provádění ve výškách nad 1,5 m musí být zajištěna odpovídajícím lešením.

Všeobecné požadavky na BOZP

Při realizaci díla budou vytvořeny podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a o ochraně zdraví při práci. Tyto povinnosti jsou zejména uvedeny v zákoně č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Zákoník práce).

Staveniště bude ohraničeno stávajícím oplocením proti vstupu nepovolaných osob.

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, a proto je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet (jednoho nebo více) koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude-li na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den - zadavatel stavby bude tedy povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce = Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze vykonává působnost v hlavním městě Praze) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Budou-li na staveništi/pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podmínky k zajištění bezpečné práce musí být vytvořeny v prováděcí dokumentaci formou technologického nebo pracovního postupu. S touto dokumentací musí být v rozsahu, který se jich týká, seznámeni příslušní pracovníci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Okolní objekty tedy ani jejich bezbariérové užívání nebudou stavbou ovlivněny

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

DIO bude omezeno na přilehlou část ulice Plzeňské, kde vždy v délce podél staveniště bude dočasně zákaz zastavení automobilů mimo vozů stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nejsou speciální podmínky pro provádění stavby stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení výstavby je 10/2018 (přípravné práce), maximální předpokládaná lhůta výstavby je 6 měsíců

Dílčím termínem bude:

- zhotovení výtahové šachty
 - dokončení zateplení objektu a dokončení obvodového pláště – jižní průčelí
- Termíny budou určeny po vybrání dodavatele stavby - dodavatelem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Bez požadavků